

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ
Ул. Стражиловска бр. 4, Нови Сад, МБ: 08212538
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-8/19)

Редни број	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Прибој, Немањина 56 Неукњижен пословни простор „Кифла“ у ванкњижном власништву продавца површине 199,49 m ² у објекту на катастарској парцели број 1851/10 К.О. Прибој и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору(телефонска централа, систем видео надзора, монитор за видео надзор, климе, шалтерски пулт, ...) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 145,17 m ²)	77.260,00	11.589,00
2.	Ужице, Димитрија Туцовића 40 Пословни простор-две просторије финансијских услуга у ванкњижном власништву продавца, у приземљу зграде број 1, број посебног дела 17/42, на катастарској парцели број 9206/3 К.О. Ужице, Лист непокретности број 12550 К.О. Ужице, и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, жардињере, систем видео надзора, клима уређаји, ...) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 267,16 m ²)	174.647,00	26.197,05
3.	Кула, Саве Ковачевића (раније Жарка Зрењанина бб) Зграда угоститељства, број зграде 1, површине у габариту 973 m ² , Зграда за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине у габариту 731 m ² , у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права - врста права: држалац, облик својине: приватна, Помоћна зграда, број зграде 3, површине у габариту 20 m ² у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права - врста права: држалац, облик својине: приватна, Трафо станица, број зграде 4, површине у габариту 13 m ² у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права - врста права: држалац, облик својине: приватна, Зграда за спорт и физичку културу-део, број зграде 5, површине у габариту 2241 m ² у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права - врста права: држалац, облик својине: приватна, све на катастарској парцели број 3856 К.О. Кула, уписано у Лист непокретности број 9865 К.О. Кула (Напомена: На катастарским парцелама бр. 5804/2 и 3857 налазе се делови зграде бр. 5 са катастарске парцеле бр. 3856. Зграда бр. 5 са катастарске парцеле бр. 3856 је укупне површине 23а 52 m ² , од чега се 22а 41 m ² налази на катастарској парцели бр. 3856, а преостали део од 1а 02 m ² се налази на катастарској парцели бр. 5804/2 и део од 9 m ² се налази на катастарској парцели бр. 3857; Зграде бр. 2-5 изграђене су без дозволе; Зграда број 2 је у природи са површином бруто заузећа од 891 m ² ; Зграда бр. 1 је у веома лошем стању; Зграда бр. 5 је неупотребљива, потпуно девастирана)	415.600,00	62.340,00
4.	Ђурђево, Солунских добровољаца 13 Породична стамбена зграда-део, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 103 m ² , Помоћна зграда-део, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом површине 81 m ² , земљиште уз зграду – објекат површине 572 m ² , Њива 2. класе површине 1113 m ² све на катастарској парцели број 540/1 К.О. Ђурђево, уписано у Лист непокретности број 1924 К.О. Ђурђево и неукњижен грађевински објекат – хала изграђена на катастарској парцели број 540/1 К.О. Ђурђево површине 460 m ² (Напомена: Зграда бр.1 и Зграда бр. 2 су у природи проширене у основи и надограђене етажом поткровља; Објекат број 1 са парцеле 540/1 у укупној површини од 124 m ² пада на две парцеле – од тога у површини од 103 m ² на парцелу број 540/1, а у површини од 21 m ²	117.000,00	17.550,00

	на парцелу број 580; Објекат број 2 са парцеле 540/1 у укупној површини од 112 m ² пада на две парцеле – од тога у површини од 81 m ² на парцелу број 540/1, а у површини од 31 m ² на парцелу број 580; Зграда бр. 1 је стамбени објекат, а у уличном делу приземља је локал)		
5.	<p>Кањижа, Зимонић Помоћна зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 51 m², Помоћна зграда, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом површине 380 m², Помоћна зграда, број зграде 3, са земљиштем под зградом-објектом површине 249 m², Помоћна зграда, број зграде 4, са земљиштем под зградом-објектом површине 145 m², Помоћна зграда, број зграде 5, са земљиштем под зградом-објектом површине 34 m², Помоћна зграда, број зграде 6, са земљиштем под зградом-објектом површине 11 m² и Пашњак 3. класе површине 2820 m², све на катастарској парцели број 9561/1 К.О. Кањижа, уписано у Лист непокретности број 3009 К.О. Кањижа (Напомена: Објекти на катастарској парцели број 9561/1 К.О. Кањижа су изграђени без дозволе; Део помоћног објекта бр. 2 у површини од 380 m² се налази на парцели бр. 9561/1, а део истог објекта у површини од 41 m² на парцели бр. 9560; Део помоћног објекта бр. 4 у површини од 145 m² се налази на парцели бр. 9561/1, а део истог објекта у површини од 12 m² на парцели бр. 9560; Део помоћног објекта бр. 6 у површини од 11 m² се налази на парцели бр. 9561/1, а део истог објекта у површини од 5 m² на парцели бр. 9560; Зграде бр. 3 и 5 су у лошем стању; Зграда бр. 5 је у природи са бруто површином заузећа од 58 m²; Зграда бр. 6 је у природи са бруто површином заузећа од 21 m²)</p>	38.780,00	5.817,00
6.	<p>Кањижа, Зимонић, Славка Родића 8 Породична стамбена зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 108 m², Помоћна зграда, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом површине 102 m², Помоћна зграда, број зграде 3, са земљиштем под зградом-објектом површине 166 m², Помоћна зграда, број зграде 4, са земљиштем под зградом-објектом површине 24 m², Земљиште уз зграду-објекат површине 500 m² и Њива 4. класе површине 75 m², све на катастарској парцели број 9392 К.О. Кањижа, уписано у Лист непокретности број 3009 К.О. Кањижа; Помоћна зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 454 m², Помоћна зграда, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом површине 49 m², Земљиште уз зграду-објекат површине 500 m² и Њива 4. класе површине 164 m², све на катастарској парцели број 9393 К.О. Кањижа, уписано у Лист непокретности број 3009 К.О. Кањижа; (Напомена: Објекти на катастарској парцели број 9393 К.О. Кањижа су изграђени без дозволе; Зграда бр. 1 на кат. парц. 9392 К.О. Кањижа у природи поред етаже приземља има спрат и поткровље)</p>	75.900,00	11.385,00
7.	<p>Кањижа, Зимонић, Славка Родића 14 Породична стамбена зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 707 m², Помоћна зграда, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом површине 135 m², Помоћна зграда, број зграде 3, са земљиштем под зградом-објектом површине 376 m², Земљиште уз зграду-објекат површине 500 m² и Њива 5. класе површине 2614 m² све катастарској парцели број 9399 К.О. Кањижа, уписано у Лист непокретности број 3009 К.О. Кањижа (Напомена: Зграда бр. 3 у природи не постоји, а на катастарској парцели број 9399 К.О. Кањижа постоји неукњижен објекат површине 80 m² који је у лошем стању)</p>	57.300,00	8.595,00
8.	<p>Стара Моравица, Сомборски пут Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 1, са земљиштем под зградом-објектом површине 2707 m², са следећим посебним деловима: Пословни простор-Четири просторија дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број посебног дела 1, приземље, површине 1226 m²; Пословни простор-Једна просторија дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број посебног дела 2, приземље, површине 1119 m²; Пословни простор-Три просторија дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број посебног дела 3, приземље, површине 1119 m²; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 2, са земљиштем под зградом-објектом, површине 275 m², Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 3, са земљиштем под зградом-објектом површине 250 m²; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 4, са земљиштем под зградом-објектом површине 543 m²; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 5, са земљиштем под зградом-објектом површине 104 m², Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 6, са земљиштем под зградом-објектом површине 533 m²; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 7, са земљиштем под зградом-објектом површине 255 m²; са следећим посебним деловима: Једно гаражно место, број посебног дела 1, приземље, површине 123 m², Пословни простор-Једна просторија дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број посебног дела 2, приземље, површине 111 m²,</p>	232.976,00	34.946,40

Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 8, са земљиштем под зградом-објектом површине 35 m ² ; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 9, са земљиштем под зградом-објектом површине 94 m ² ; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 10, са земљиштем под зградом-објектом површине 23 m ² ; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 11, са земљиштем под зградом-објектом површине 7 m ² ; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 12, са земљиштем под зградом-објектом површине 34 m ² ; Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 13, са земљиштем под зградом-објектом површине 16 m ² ; Трафо станица, број зграде 14, са земљиштем под зградом-објектом површине 15 m ² ; Земљиште уз зграду-објекат површине 24078 m ² ; све на катастарској парцели број 2362/1 К.О. Стара Моравица, уписано у Лист непокретности број 5105 К.О. Стара Моравица; Неукњижен објекат - настрешница на катастарској парцели број 2362/1 К.О. Стара Моравица бруто површине заузећа 754 m ² и Неукњижен објекат - сушара за дрвну грађу на катастарској парцели број 2362/1 К.О. Стара Моравица бруто површине заузећа 585 m ² и покретне ствари које се налазе у описаној непокретности (абрихтер, столарска машина, циркулар, машина за паковање, ручни виљушкар, (Напомена:Зграда бр. 2 је у природи спратности Пр+1; Зграда бр. 8 у природи не постоји)		
---	--	--

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењене тржишне вредности представљају минимално прихватљиве вредности за одређивање висине понуде.

I. **Откуп тендерске документације** могућ је до **19.4.2019.** године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију:

- у износу од **10.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица),

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следеће рачуне власника имовине:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ

бр. динарског рачуна: 780-264-96

бр. девизног рачуна: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBRSBG

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице) и „e-mail“;
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт и „e-mail“;
3. шифру тендерске продаје **Т-8/19**, **редни број имовинске целине** из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и **назив Финансијске институције.**

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција и Финансијска институција у стечају не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању

било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **T-8/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **19.4.2019. године**, на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ, Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 9.5.2019. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. **Уплата депозита и достављање понуда врши се до 10.5.2019. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-8/19**, редни број имовинске целине из огласа и назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **T-8/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **10.5.2019. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **10.5.2019. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. **Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку шифре тендера T-8/19, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата; Депозит се не враћа:
 - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. **Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем**

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **17.5.2019. године** на адреси Француска бр. 29, Београд, у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити виша у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје, и то:**

- **минимум 500 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 1, 5, 6 и 7;**
- **минимум 5.000 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 2, 3, 4 и 8;**

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последње датог понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** у интервалу од 12.20 часова до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем e-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу e-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (односно до 11.00 часова), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

Оља Бешевић и Драгана Будић

тел: **021/4894560**

e-mail: **rbv.stecaj@rbv.rs**

www.aod.rs; www.rbv.rs