



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ
Број: 4 ИВ. 380/14
Дана: 23.06.2016. године
КИКИНДА

АЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 29.06.2016

Број: 103-3892

Основни суд у Кикинди, по судији Невенки Косовац, у извршној ствари извршног повериоца АЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ, кога заступа пуномоћник Биљана Пантић Пиља адвокат из Новог Сада, против извршног дужника КОМЉЕН РАДМИЛЕ и КОМЉЕН МИЛОРАДА, обоје из Накова, ради принудног извршење, одлучујући о предлогу извршног повериоца за извршење, донео је дана 23.06.2016. године следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ДРУГО РОЧИШТЕ за јавну продају некретнина извршног дужника Комљен Радмиле уписаних у листу непокретности бр. 1226 к.о. Наково, породична стамбена зграда, зграда бр. 1, саграђена на парц.бр. 22, земљиште под зградом-објектом површине 01ар 73м², помоћна зграда, зграда бр. 2 саграђена на парц.бр. 22 земљиште под зградом – објектом површине 34м², помоћна зграда зграда бр. 3, саграђена на парц.бр. 22 земљиште под зградом-објектом површине 21м², земљиште уз зграду-објекат површине 57м², земљиште уз зграду-објекат површине 57м²

одређује се за 20.07.2016. године, са почетком у **12,00** часова, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Прометна вредност утврђена је закључком у укупном износу од **1.839,021,69 динара.**

4. На другом јавном надметању почетна цена износи **30% од процењене вредности износи 551.706,50 динара**

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемство у 1/10-ни дела од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. Уплату износа од **183.902,00 динара је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 19215800038014.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје.

7. Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у року

од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлага продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

8. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

10. Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје сваке среде од 15 до 17 часова, а извршни дужник је дужан да то омогући, у супротном разгледање ће се спровести принудним путем уз присуство сужбеног лица суда и асистенције бравара и полиције.

Основни суд у Кикинди, дана 23.06.2016. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КИКИНДА
ОСНОВНИ СУД
СУДИЈА
Касовац
Невенка Косовац, с.р.
За тач. отправка