



Дана: 12.11.2015

Број: 102-8539

Република Србија
ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН
Број: 24 И. 75/2014
ДАНА: 09.11.2015. година
Зрењанин

Основни суд у Зрењанину по судији Милки Вуковић, као судији појединцу, у ствари извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, чији је пуномоћник Солдат Ненад, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника МИЈАТОВ ЗДРАВКА ИЗ ЗРЕЊАНИНА, ради извршења, дана 09.11.2015. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је закључком Основног суда Зрењанин бр. 22 И.1684/2011 од 25.04.2012. године правноснажно утврђена вредност непокретности дужника уписане у:

-лист непокретности бр.97 к.о. Тараš, парц.бр.104 њива 6 класе потес Чурушки рит од 90а 80м2, у износу од 158.330,00 динара, парц.бр.282 њива 5 класе потес Надаљски рит површине од 48а 78м2, у износу од 94.400,00 динара, парц.бр.283 њива 5 класе потес Надаљски рит од 24а 40м2, у износу од 82.064,00 динара, парц.бр.341 њива 5 и 6 класе потес Х рампа површине од 27а 37м2 и 28а 72м2, у износу од 103.249,00 динара, парц.бр.43 њива 6 класе потес Кубици површине од 76а 86м2, у износу од 223.223,00 динара, парц.бр.436 њива 5 класе потес Кубици површине од 71а 00м2, у износу од 206.386,00 динара, парц.бр. 563 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 02а 70м2, у износу од 8.920,00 динара, парц.бр.564 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 14а 81м2, у износу од 48.725,00 динара, парц.бр.729 њива 2 класе потес Хајлаш површине 57а 93м2, у износу од 201.815,00 динара, парц.бр.749 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 52а 98м2, у износу од 184.644,00 динара и парц.бр.928 њива 2 класе потес Велики ит површине од 46а 43м2, у износу од 125.772,00 динара

у укупном износу од 1.437.568,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на предметној непокретности нема терета.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво усмено и јавно надметање за дан 02.12.2015. године са почетком у 11,30 часова.

Продаја ће се извршити у згради Основног суда у Зрењанину, пред судијом, у судници број 31.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања рочишта код овог суда положе јемство у износу од 15.833,00 динара.

за парц.бр.104 њива 6 класе потес Чурушки рит од 90а 80м2,
 за парц.бр.282 њива 5 класе потес Надаљски рит површине од 48а 78м2, у износу од **9.440,00 динара**,
 за парц.бр.283 њива 5 класе потес Надаљски рит од 24а 40м2, у износу од **8.206,40 динара**,
 за парц.бр.341 њива 5 и 6 класе потес X рампа површине од 27а 37м2 и 28а 72м2, у износу од **10.324,90 динара**,
 за парц.бр.43 њива 6 класе потес Кубици површине од 76а 86м2, у износу од **22.322,30 динара**,
 за парц.бр.436 њива 5 класе потес Кубици површине од 71а 00м2, у износу од **20.338,60 динара**,
 за парц.бр. 563 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 02а 70м2, у износу од **892,00 динара**,
 парц.бр.564 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 14а 81м2, у износу од **4.872,50 динара**,
 парц.бр.729 њива 2 класе потес Хајлаш површине 57а 93м2, у износу од **20.181,50 динара**,
 парц.бр.749 њива 2 класе потес Хајлаш површине од 52а 98м2, у износу од **18.464,40 динара**
 и парц.бр.928 њива 2 класе потес Велики ит површине од 46а 43м2, у износу од **12.577,20 динара**

Полагања јемства ослобођен је поверилац.

На заказаном надметању непокретност се не може продати испод 60% почетне цене у **односу на процењену вредност сваке непокретности извршног дужника**.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог суда у року од **15 дана**, на жиро рачун депозита суда број **840-271802-07**, у супротном суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим решењем досудити да је непокретност продата другом по реду понуђачу, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача, у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену односно продајну цену у року, суд ће решењем продају огласити неважећом и одредити нову, која ће се одржати најкасније у року од 45 дана од дана правоснажности решења којим је продаја оглашена неважећом, а из положеног јемства измириће се трошкови нове продаје и **накнадити** евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

