

Дана: 12. 11. 2014
Број: 101-9255



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ
БРОЈ: I-6 Ив 331/14
ДАНА: 07.11.2014. године

Основни суд Бечеј, судска јединица у Новом Бечеју, по судији Фабијан Јожефу као судији појединцу, у извршној ствари извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ У СТЕЧАЈУ кога заступа Звонимир Биорац адв из Н Сада против извршног дужника МАК ЛАСЛА ИЗ Н БЕЧЕЈА ради прве јавне продаје непокретности извршног дужника, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Утврђује се да је закључком овог суда бр. I-22 Ив 6307/12 од 13.11.2012. утврђена вредност 1/2 дела непокретности власништво извршног дужника уписане у л.н. 1828 к.о. Н Бечеј парц.бр. 5492 породична стамбена зграда у ул Ђ Јакшића бр.7. објекат бр1 повр 76м², помоћна зграда објекат бр 2 од 36м², земљиште уз зграду објекат од 5а 00м² и њива 4 класе од 80м²,
У износу од 2.050.000,00 динара

Заказује се прво усмено и јавно надметање за дан 08.12.2014 године, са почетком у 8,30 часова.

Продаја ће се извршити у згради Судске јединице у Новом Бечеју пред судијом појединцем, у судници бр.9

Почетна цена предметне некретнине износи 1.230.000,00 динара што представља 60% од процењене вредности .

Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемство у износу од 205.000,00 динара што представља 10% вредности непокретности, и исто се рачуна у куповну цену.

Полагања јемства је ослобођен поверилац.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог суда у року од 15 дана, на жиро рачун депозита суда бр. 840-429802-46, у супротном извршена продаја ће се поништити, а из положеног јемства измириће се трошкови нове продаје и накнадити разлика између цене постигнутој на ранијој и новој продаји.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Лице које има прече право куповине на овој непокретности, има право првенства над најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Трошкове преноса права власнштва сnose купци, и не урачунавају се у куповну цену.

Странке се могу у свако доба споразумети да се продаја непокретности изврши у одређеном року, непосредном погодбом, преко овлашћеног лица, за промет непокретности или на други начин, а уговор о продаји закључује се у писменом облику.


Судија

Фабијан Јожеф

ЗТО: