



Дана: 10.11.2014

Број: 109-9233

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Посл.бр. И 2772/14
Дана: 27.10.2014. године
Нови Сад

Основни суд у Новом Саду, по судији Адамек Ратиславу, у извршном предмету извршног повериоца РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД у стечају, кога заступа Милан Козомора, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника ЖИВАНОВ БОЖИДАР ИЗ НОВОГ САДА, кога заступа Хоровиц Владимир, адвокат из Новог Сада, ради наплате, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања некретнине уписане у лн број 1586 КО Жабаљ на парцели број 7659 зграда број 1 Велики рит, породична стамбена зграда у површини од 1 а 71 м², зграда 2, Велики рит, објекат пољопривреде-штала у површини од 2 а 48 м², зграда 3, Велики рит, објекат пољопривреде, штала у површини од 3 а 37 м², зграда број 4 Велики рит, објекат пољопривреде, чардак у површини од од 1 а 82 м², зграда број 5 Велики рит објекат пољопривреде, штала у површини од од 9 а 34 м², зграда број 6 Велики рит објекат пољопривреде настрешница за механизацију у површини од 8 а 66 м² Велики рит, земљиште уз зграду-објекат, површине 5 а 00 м², Велики рит њива 4 класе, површине 2 ха 01 а 21 м², зграда број 9, Велики рит, земљиште под зградом објектом на коме је објекат пољопривреде-сеник у површини од 3 а 80 м², укупне површине 2 ха 37 а 39 м², власништво дужника.

Процењена вредност непокретности износи **55.588.512,006 динара**.

Почетна цена непокретности не може бити мања од 60% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана 19.11.2014. године, са почетком у 10,00 часова, у згради Основног суда, ул. Сутјеска број 3, у соби број 33, те се доставом овог закључка странке и остала лица позивају на ово надметање.

Пре почетка усменог и јавног надметања, сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује у судски депозит на рачун Основни суд у Новом Саду- **ДЕПОЗИТ бр. 840-283802-91** позив на бр. 97 26-223-106399502, уплатницу донети на рочиште.

Купац је дужан да код суда положи износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове око таксе, пореза и преноса права власништва.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда., извршни поверилац или извршни дужник могу исту објавити у средствима јавног информисања о свом трошку.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавно надметање може разгледаги некретнину која је предмет ове продаје сваким радним даном у временском периоду од 8.00-10.00 часова.

СУДИЈА
Ратислав Адамек

