

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ
Посл. бр. И. 2772/14
Дана: 01.10.2014. године
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ
А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Дана: 09.10.2014
Број: 101-8245

Основни суд у Новом Саду, по судији Растиславу Адамеку, у извршном предмету извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД Нови Сад, у стечају**, Стражиловска 2, кога заступа Милана Козомара, адвокат из Новог Сада против извршног дужника **ЖИВАНОВ БОЖИДАР, НОВИ САД, Народног Фронта 68**, кога заступа адвокат Хоровиц Владимир, Нови Сад, Максима Горког 7, ради наплате, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лн број 1586 КО Жабал, на парцели број 7659, зграда број 1 Велики рит, породична стамбена зграда у површини од 1 а 71м², зграда 2, Велики рит, објекат пољопривреде-штала у површини од 2а 48 м², зграда 3, Велики рит, објекат пољопривреде, штала у површини од 3а 37м², зграда број 4 Велики рит, објекат пољопривреде, чардак у површини од 1а 82м², зграда број 5 Велики рит објекат пољопривреде, штала у површини од 9а 34м², зграда број 6 Велики рит објекат пољопривреде настрешница за механизацију у површини од 8 а 66м², Велики рит, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а 00м², Велики рит њива 4класе, површине 2 ха 01а 21м², зграда број 9, Велики рит, земљиште под зградом објектом на коме је објекат пољопривреде-сеник у површини од 3а 80 м², укупне површине 2ха 37а 39м², власништво дужника.

Процењена вредност непокретности износи **55.588.512,006 динара**.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **33.353.107,203 динара**

Јавна продаја одржаће се дана **22.10.2014. године са почетком у 12,00 часова**, у згради Основног суда у Новом Саду у улици Сутјеска број 3, соба број 33 приземље, те се овим закључком позивате на заказану продају.

Сваки понудилац је дужан да код суда приложи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на рачун депозита суда број **840-283802-91**, са позивом на број **97 26-223-106399502**, најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Купац је дужан да код суда положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на рачун депозита суда наведен у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Закључак о продаји објавиће се на судској огласној табли најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

СУДИЈА
Растислав Адамек

