

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају, Стражиловска бр. 4,

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају,

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Ј-Н-05/15)

1. Власник имовине: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад – у стечају, Стражиловска бр. 4, матични број: 08212538

| Ред. број | ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ | Почетна цена у еврима | Депозит у еврима |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| 1. | Пословни простор у Апатину, улица Српских владара број 22 - три просторије угоститељства у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 100 m ² , са заједничким уделом на стамбено-пословној згради означеној као зграда број 1, површине у основи 269 m ² , са заједничким правом коришћења на земљишту укупне површине 9 а 22 m ² , изграђеној на катастарској парцели број 2163, уписана у Листу непокретности број 6651 К.О. Апатин, и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји и тракасте завесе). | 52.556,67 | 5.255,67 |
| 2. | Пословни простор финансијских услуга, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 4, површине 159m ² , у улици Зелена број 52 у Бечеју, изграђеној на катастарској парцели број 4940/4 К.О. Бечеј, која је уписана у Листу непокретности број 8223 К.О. Бечеј и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, алармни систем, климе, факс и др.). | 77.980,75 | 7.798,07 |
| 3. | Породична стамбена зграда, број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 58 m ² , спратности Пр, По+Пр+Пк укупне обрачунске површине 289,98 m ² и земљиште уз зграду-објекат површине 2а 37m ² , у улици Браће Новаков 110, у Бачкој Паланци, све на катастарској парцели број 848/1 укупне површине 2а 95m ² , која је уписана у Листу непокретности 4639 К.О. Бачка Паланка-град. Објекат је девастиран у целости. | 10.199,50 | 1.019,95 |
| 4. | Породична стамбена зграда број 1 са земљиште под зградом-објектом површине 55 m ² , помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом 5 m ² , помоћна зграда број 3 са земљиштем под зградом-објектом површине 30 m ² , помоћна зграда број 4 са земљиштем под зградом-објектом површине 10 m ² , помоћна зграда број 5 са земљиштем под зградом-објектом површине 10m ² , помоћна зграда број 6 са земљиштем под зградом-објектом 25 m ² , земљиштем уз зграду-објекат површине 5а 00m ² и њива 2. класе површине 1а 49m ² све на катастарској парцели број 896 површине од 7а 84m ² , и њива 2. класе у површини од 8а 21m ² , катастарска парцела број 897, све на адреси Моравички пут број 7, Бајша, уписано у Лист непокретности број 2932 К.О. Бајша. | 12.140,00 | 1.214,00 |
| 5. | Воћњак 1. класе, потес Макош, површине 14а 20m ² , у Сенти, на катастарској парцели број 20337/5, а који је уписан у Листу непокретности број 14885 К.О. Сента. | 1.136,00 | 113,60 |
| 6. | – Једна просторија-пословни простор финансијских услуга у приземљу зграде број 2, број посебног дела 2, површине 39m ² ; – Једна просторија-пословни простор финансијских услуга у приземљу зграде број 2, број посебног дела 3, површине 2m ² ; – Две просторије-пословни простор финансијских услуга у приземљу зграде број 2, број посебног дела 4, површине 42m ² ; све у улици Војда Карађорђа број 55 у Сечњу, на катастарској парцели број 542, К.О. Сечањ, укупне површине 41а 30m ² , која је уписана у Листу непокретности број 285 за К.О. Сечањ и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, компјутерска опрема и др.) | 35.080,12 | 3.508,01 |
| 7. | Пословни простор финансијских услуга-банкарство, у приземљу зграде број 1, на | 70.344,51 | 7.034,45 |

| | | | |
|-----|---|------------|-----------|
| | улазу број 1, означен као посебан део број 46, површине 113m ² , у улици Главна број 5 у Кањижи, изграђеној на катастарској парцели број 1020 за К.О. Кањижа, која је уписана у Листу непокретности број 5548 за К.О. Кањижа и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (намештај, тракасте завесе, пулт и др.) | | |
| 8. | Двособан стан, стан број 15 на првом спрату зграде број 1 вишеспратне стамбене зграде, број посебног дела 15, површине 56 m ² , у улици Пачирски пут број 16а, у Старој Моравици, на катастарској парцели број 1443/2, а која је уписана у Листу непокретности број 4125 К.О. Стара Моравица. | 10.080,00 | 1.008,00 |
| 9. | Пословни простор-осам просторија финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 134 m ² , са заједничким уделом својине на стамбено-пословној згради означеној као зграда број 1, површине у основи 13а 95m ² , са правом својине у 134/1799 дела на земљишту укупне површине 18а 93m ² , у улици Маршала Тита 77/а у Руском Крстур (угао улица Маршала Тита и Русинске), на катастарској парцели број 817, за К.О. Руски Крстур, која је уписана у Листу непокретности број 2346 К.О. Руски Крстур и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (кухињски сто, климе и др.). | 38.199,43 | 3.819,94 |
| 10. | Пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 9, површине 37 m ² , у улици Главни трг број 6/а у Сенти, изграђеној на катастарској парцели број 1773/3 К.О. Сента, која је уписана у Листу непокретности број 16214 за К.О. Сента. | 17.760,00 | 1.776,00 |
| 11. | Породична стамбена зграда број 1, површине 160 m ² , са земљиштем под зградом-објектом, површине 1а 60m ² , и земљиште уз зграду – објекат површине 04а 48m ² , све на катастарској парцели број 87/1 укупне површине 06а 08m ² , у улици Маршала Тита број 185, Јазово, све уписано у Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово. Објекат је руиниран у целости. | 1.824,00 | 182,40 |
| 12. | – Пословни простор финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 19, површине 96 m ² (адаптиран), и – Пословни простор финансијских услуга-БАНКА у приземљу зграде број 1, број посебног дела 20, површине 134 m ² (неадаптиран), Све у Улици Војводе Синђелића број 1 у Владичином Хану, на катастарској парцели број 379, К.О. Владичин Хан, која је уписана у Листу непокретности број 800 за К.О. Владичин Хан, и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (климе и тракасте завесе). | 70.500,00 | 7.050,00 |
| 13. | – Пословни простор-једна просторија финансијских услуга, у приземљу зграде број 1, број посебног дела 27/Л, површине 176 m ² , – Једно гаражно место број 9, у сутерену зграде број 1, број посебног дела 9, површине 13 m ² , – Једно гаражно место број 10, у сутерену зграде број 1, број посебног дела 10, површине 13 m ² , све у Улици Цара Душана број 27 у Краљево, на катастарској парцели број 520, К.О. Краљево, која је уписана у Листу непокретности број 956 за К.О. Краљево и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, алармни систем, банкомат, клима, кухињски елементи и др.). | 124.075,00 | 12.407,50 |
| 14. | Пословни простор-пет просторија финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 2, површине 146 m ² , у улици Карађорђева број 75, у Новој Вароши, на катастарској парцели број 1220/2, К.О. Нова Варош, која је уписана у Листу непокретности број 760 за К.О. Нова Варош и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, компјутерска опрема, банкомат, клима, кухињски намештај, тракаста завеса и др.). Објекат изграђен без дозволе. | 78.131,00 | 7.813,10 |
| 15. | – 109/122 дела непокретности означене као пословни простор-две просторије друштвених организација и удружења грађана у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 122m ² , на катастарској парцели број 1884, К.О. Пирот-град, уписано у Листу непокретности број 7977 К.О. Пирот-град – у 1/1 дела непокретности означене као Пословни простор-четири просторије културе-библиотека на првом спрату зграде број 1, број посебног дела 1, површине 90m ² , на катастарској парцели број 1885, К.О. Пирот-град, која је уписана у Листу непокретности број 8077 за К.О. Пирот-град што у природи представља јединствен пословни простор у улици Бранка Радичевића број 4 у Пироту и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, пулт, кухињски намештај, тракаста завеса, жардињера и др.). | 127.363,00 | 12.736,30 |
| 16. | Пословни простор за који није утврђена делатност површине 161 m ² , у приземљу, улаз 10, посл.број 2/Л, собности 0.9, који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на катастарској парцели број 315 уписана у Лист непокретности број 772 К.О. Ниш- | 255.367,00 | 25.536,70 |

| | | | |
|-----|--|-----------|----------|
| | Бубањ, на адреси Генерала Милојка Лешјанина 10 у Нишу и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, тракаста завеса, жардињера и др.). | | |
| 17. | Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 70 m ² , и земљиште уз зграду-објекат површине 03а 70m ² , у улици Бранка Радичевића број 13, у Чуругу, на катастарској парцели број 5104/156, површине 4а 40m ² , а која је уписана у Листу непокретности број 10181 К.О. Чуруг. | 8.150,00 | 815,00 |
| 18. | Пословни простор-четири просторије пословних услуга у приземљу зграде број 1, број улаза 2, број посебног дела 1, површине 88m ² , у улици Партизанска број 54 у Ражњу, на катастарској парцели број 1999, К.О. Ражањ, која је уписана у Листу непокретности број 1824 К.О. Ражањ. | 30.000,00 | 3.000,00 |
| 19. | 5/12 идеалних делова стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом, површине 03а 91m ² , земљиште уз зграду-објекат површине 02а 24m ² , са заједничким правом коришћења на земљишту, у улици Маршала Тита број 1, у Чантавиру, изграђеној на катастарској парцели број 1746/1, површине 0ба 25m ² , а која је уписана у Листу непокретности број 3758 К.О. Чантавир. | 6.610,00 | 661,00 |
| 20. | 1/2 дела њиве 1. класе, потес Дожа Ђерђа, површине 11а 41m ² , у улици Дожа Ђерђа 46, Фекетић, на катастарској парцели број 2997, са правом својине на земљишту у делу од 1/2, све уписано у Листу непокретности број 5168 К.О. Фекетић. | 1.711,50 | 171,15 |
| 21. | Сувласнички део од 11/25 идеалних делова некретности означене као зграда текстилне индустрије, површине 354 m ² , у улици Марка Миљанова број 8 у Новом Саду, изграђеној на катастарској парцели број 9312/1, К.О. Нови Сад I, површине 4а 88m ² , са правом коришћења градског грађевинског земљишта под објектом и уз објекат, а која је уписана у Листу непокретности број 10001 за К.О. Нови Сад I. | 67.000,00 | 6.700,00 |
| 22. | Стамбени простор површине 39 m ² , на другом спрату зграде број 1, број дела објекта 6, у улици Бијели до бб, у Будви, Република Црна Гора, на катастарској парцели број 1821, К.О. Будва, која је уписана у Листу непокретности број 1279 за К.О. Будва и покретне ствари које се налазе у описаном стамбеном простору (намештај двосед, фотеља, „TV Samsung“ и др). | 34.935,00 | 3.493,50 |
| 23. | Стан на четвртном спрату, ознаке ПД 87, П4 40, површине 40 m ² , изграђен на катастарској парцели број 322/2, у улици Бијела Шкољка, Херцег Нови, Република Црна Гора, уписан у Лист непокретности бр. 242 К.О. Бјела. | 32.000,00 | 3.200,00 |
| 24. | Пословни простор у сутерену зграде број 1, број посебног дела 7, површине 26 m ² , у улици Илије Огњановића број 8 у Новом Саду, изграђеној на катастарској парцели број 17, К.О. Нови Сад II, која је уписана у Листу непокретности број 8644 за К.О. Нови Сад II. | 15.000,00 | 1.500,00 |

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- изврше уплату на рачуна Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 ради откупа продајне документације закључно са 11.12.2015. године;
- уплате депозит на рачун Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији закључно са 18.12.2015. године;
- региструју се као учесници на лицитацији;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје немају:

- чланови Комисије;
- брачни друг, дете и родитељи члана Комисије, родитељ и дете брачног друга члана Комисије;
- запослени у Агенцији и стечајном ликвидационом дужнику, односно лица која не могу стећи право учешћа на лицитацији у складу са кодексом етике за стечајне управнике.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **5.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69**.

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-05/15, редни број непокретности из огласа и матични број банке власника објекта. Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 218 или шаљу препорученом поштом закључно са 11.12.2015. године. У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте и „e-mail“;

2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail“ и факс;
3. шифра лицитационе продаје Л-Н-05/15, назив банке и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Личитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности до 18.12.2015. године. Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** могу се контактирати на телефон 011/2075-146 и 011/2075-145.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-05/15 – матични број банке власника објекта и доставе пријаву**;
- Заинтересована страна лица уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еурима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит, позив на број: **Л-Н-05/15 – матични број банке власника објекта и доставе пријаву**.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који се не региструје, који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену. Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнадне разлике у цени приликом следеће продаје. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног надметања.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријави доставља се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 до **15:30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 18.12.2015. године. Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим.**

Личитација ће се одржати **23.12.2015. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12 часова.

Регистрација учесника је од 11 часова до десет минута пре почетка одржавања лицитације, на месту где се одржава лицитација.

Личитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава:

- за имовину чија је почетна цена преко 1.000.000 евра – за 20.000 евра
- за имовину чија је почетна цена 200.000 евра до 1.000.000 евра – за 10.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 100.000 евра до 200.000 евра – за 5.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 50.000 евра до 100.000 евра – за 3.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 10.000 евра до 50.000 евра – за 1.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена до 10.000 евра – 5% од почетне цене.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласност Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретности која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs