

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15)

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ,
Стражиловска 4, Матични број: 08212538
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

ОБЈАВЉУЈЕ
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ (шифра продаје: Н-РБВ)

Р. бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена тржишна вредност у ЕУР
1	Продато	-
2	Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 m ² и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 m ² и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања)	121.710,00
3	Продато	-
4	Продато	-
5	Жабалъ, Светозара Марковића број 207/б Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 160 m ² , изграђена на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабалъ уписана у Лист непокретности број 3413 К.О. Жабалъ, у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права на објекту - врста права: држалац, облик својине: приватна (Напомена: породична стамбена зграда број 1 – Објекат изграђен без одобрења за градњу; на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабалъ постоје још три објекта на којима продавац није носилац права)	47.200,00
6	Продато	-
7	Вогањ, Проке Ђиласа 100, К.О. Марђелос, 1/3 дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 53 m ² , земљиште уз зграду – објекат површине 500 m ² , њива 1. класе површине 171 m ² , све на катастарској парцели број 9/42 К.О. Марђелос, уписано у Лист непокретности број 167 К.О. Марђелос	567,00

8	<p>Српска Црња, 5. октобар 68, $\frac{1}{2}$ дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 46 m² и земљиште уз зграду – објекат површине 302 m² на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња; њива 2. класе површине 356 m² на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња (Напомена: на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња породична стамбена зграда број 1 у природи не постоји, а на другом месту на наведеној катастарској парцели је изграђен породични стамбени објекат бруто површине заузећа 82 m²)</p>	3.400,00
9	Продато	-
10	Продато	-
11	Продато	-
12	Продато	-
13	Продато	-
14	<p>Јагодина, Кончарево, Теслина 6 Њива 2. класе, површине 2472 m², породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 m², породична стамбена зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 m², помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 m², помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 m², помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 m², помоћна зграда бр. 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m², помоћна зграда бр. 7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 m², и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 m² све на катастарској парцели број 677/2 К.О. Кончарево, уписано у Лист непокретности број 502 К.О. Кончарево</p>	18.000,00
15	<p>Чантавир, Кањишка 57 5/12 дела: стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом укупне површине 391 m² и земљиштем уз зграду-објекат укупне површине 224 m², све на катастарској парцели број 1746/1 К.О. Чантавир, уписано у Лист непокретности број 3758 К.О. Чантавир</p>	3.750,00
16	<p>Стара Моравица, Светог Стевана 16 Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 m² и Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 m², са заједничким уделом на земљишту под зградом – објектом број 1, 2, 3 и 4 и земљишту уз зграду – објекат, укупне површине 3667 m², све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, уписано у Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица</p>	215.000,00
17	<p>Пријепоље, К.О. Ратајска Пашњак 4. класе површине 205 m², на катастарској парцели број 144/4, уписано у Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријепоље</p>	143,00
18	Продато	-
19	Продато	-

Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим лицима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од 10.000,00 динара (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) за један пакет. Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде поднесе се Финансијској институцији засебно за сваку имовинску целину, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, број динарског рачуна: 780-264-96, број девизног рачуна: RS35205007210000150126, SWIFT: KOBBSRBG (са назначеном шифром продаје Н-РБВ у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад или се доставља путем електронске поште на **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину**.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу:

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ Н-РБВ и назнаку броја ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

Соња Мањак и Драгана Одавић

тел: 021/4894560

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs